## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr xxx, o powierzchni 184 m², zajętej pod ul. Szylinga w Poznaniu.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, zapisana jest na rzecz pana xxx. W skład części wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 5/3 z obrębu Łazarz, arkusz mapy 9 o powierzchni 184 m². Przedmiotowa działka zajęta jest pod układ drogowy ul. Szylinga w Poznaniu. Ulica Szylinga jest drogą publiczną o kategorii drogi powiatowej.

Pan xxx wyraził zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej części nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej, za cenę xxx zł brutto. Na cenę części nieruchomości składają się: wartość gruntu w kwocie xxx zł, nakłady roślinne w kwocie xxx zł oraz nakłady budowlane w kwocie xxxzł. Jest to kwota zgodna z operatem szacunkowym będącym w dyspozycji ZDM sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego pana Łukasza Woźniaka.

Nieruchomość wolna jest od hipotek i jakichkolwiek innych obciążeń na rzecz osób fizycznych i prawnych, w związku z czym nabycie części nieruchomości jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski