## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Taborowej.**  |

Umową darowizny Rep. A. Nr 1126/2020 z dnia 14 lutego 2020 r. Miasto Poznań nabyło od Skarbu Państwa nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Taborowej 4 oznaczoną ewidencyjnie: obręb Łazarz, arkusz 24, działka nr 31/16 o pow. 341 m2 oraz działka nr 32/7 o pow. 5395 m2, dla której założona została księga wieczysta PO1P/00335861/4, po odłączeniu działki 31/16 z księgi wieczystej PO1P/00240778/2 oraz po odłączeniu działki 32/7 z księgi wieczystej PO1P/00129714/2.

W tym samym akcie notarialnym Skarb Państwa ustanowił nieodpłatne i na czas nieoznaczony służebności drogi koniecznej, w przebiegu zgodnym z mapą stanowiącą załącznik do umowy darowizny, na rzecz Miasta Poznania – właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu, składającej się z działek z obrębu Łazarz, ark. 24: 32/7 o pow. 5395 m2 oraz 31/16 o pow. 341 m2, dla której została założona księga wieczysta PO1P/00335861/4 (nieruchomość władnąca) – na nieruchomościach, dla których:

1) prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00129714/2, w skład której wchodzi działka nr 32/5;

2) prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00111124/0, w skład której wchodzi działka nr 2/1;

3) prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00271727/6, stanowiąca działkę nr 3/1 (nieruchomości obciążone).

Jednocześnie Prezydent Miasta Poznania wyraził gotowość do ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na zapewnieniu każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie: obręb Łazarz, arkusz 24, działka 32/5 (nieruchomość władnąca) prawa przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Łazarz, arkusz 24, działka 32/7 (nieruchomość obciążona), oraz innych niezbędnych służebności sąsiedzkich po dokonaniu pomiarów i ustaleń, w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy darowizny dotyczącej działek nr: 31/16, 32/7.

W toku podejmowanych czynności wyjaśniających Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, będąca trwałym zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie: obręb Łazarz, arkusz 24, działka 32/5, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i gospodarczego wykorzystania przedmiotowej nieruchomości wniosła o ustanowienie nieodpłatnie i na czas nieoznaczony m.in. służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb Łazarz, arkusz 24, działka 32/7.

Ustalono, że nie ma przeciwwskazań do ustanowienia wnioskowanej służebności gruntowej, która zgodnie z dyspozycją art. 285 Kodeksu cywilnego służyć będzie zwiększeniu użyteczności nieruchomości władnącej.

Służebność gruntowa wykonywana będzie przez część działki 32/7 o powierzchni **180 m2** w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje oraz nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie UA-IV.6724.771.2020 z dnia 5 czerwca 2020 r. poinformował, iż w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej, jako uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np. parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Wydział Urbanistyki i Architektury nie wniósł uwag do ustanowienia przedmiotowej służebności.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich IT.III.0713.152.2020 z dnia 23 czerwca 2020 r. nieruchomość władnąca ma pośredni dostęp do drogi publicznej ul. W. Reymonta poprzez działkę 2/1 z arkusza 24 oraz 3/1 i 3/3 z arkusza 25, obręb Łazarz. Jednocześnie ZDM nie wniósł uwag do zaproponowanego przebiegu służebności przejazdu i przechodu.

Ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej następuje nieodpłatnie, zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *(...) Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.*

W świetle powyższego wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska