## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Kazimierza Pułaskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia zasad przeprowadzania przetargu na wynajęcie tych nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz uchwała Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 roku (tekst jednolity: uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Poznania określają m.in. zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego oraz sposób i tryb przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność samorządu terytorialnego.

Powyższe akty prawne nie obejmują zasad najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania w przetargu ustnym nieograniczonym.

Z uwagi na brak przepisów regulujących procedurę najmu w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania niezbędne jest ustalenie zasad, na jakich następować będzie wynajęcie w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania.

Przyjęte rozwiązanie zapewni jawność i jednolitość postępowania przy wynajęciu nieruchomości, a ponadto zapewni równy dostęp do udziału w przetargu i uzyskanie najkorzystniejszego wyniku przetargu.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska