## Załącznik nr 1 do Zarzadzenia nr 544/2020/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 22 lipca 2020 r.

## WYKAZ 1/2020

## NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | adres i oznaczenia geodezyjne nieruchomości | * **Poznań, ul. Kazimierza Pułaskiego 21** * obręb: Golęcin * arkusz 44 * działka 26/8 cała * powierzchnia 55m2 * KW PO1P/00005460/1 * obręb: Golęcin * arkusz 44 * działka 26/9 cała * powierzchnia 129m2 * KW PO1P/00005460/1 * obręb: Golęcin * arkusz 44 * działka 26/10 cała * powierzchnia 12m2 * KW PO1P/00005460/1 * obręb: Golęcin * arkusz 44 * działka 26/7 cała * powierzchnia 226m2 * KW PO1P/00005460/1 * obręb: Golęcin * arkusz 44 * działka 25/1 cała * powierzchnia 1.792m2 * KW PO1P/00005455/3 * obręb: Golęcin * arkusz 44 * działka 24/1 cała * powierzchnia 494m2 * KW PO1P/00109322/1      * obręb: Golęcin * arkusz 44 * działka 23/1 cała * powierzchnia 497m2 * KW PO1P/00109322/1 * obręb: Golęcin * arkusz 44 * działka 22/1 cała * powierzchnia 945m2 * KW PO1P/00109322/1 |
| 2. | opis nieruchomości | * nieruchomości o łącznej powierzchni 4.150m2 stanowią funkcjonalną całość; * położone w śródmiejskiej części miasta Poznania; * działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o ukształtowaniu terenu płaskim; * teren w całości zagospodarowany i ogrodzony; * nieruchomości zabudowane salonem samochodowym z infrastrukturą towarzyszącą, na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1103/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. oraz z dnia 28 grudnia 1995 r. nr UAN-J-7351/518/95; * teren uzbrojony w przyłącza: energetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazowe oraz telefoniczne; * dojazd do nieruchomości asfaltowy, bezpośredni dostęp do drogi publicznej; * sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zabudowa handlowo - usługowa; |
| 3. | cel najmu | - salon samochodowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą |
| 4. | forma i tryb najmu | * oddanie nieruchomości w najem na czas oznaczony 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 5. | cznsz najmu,  termin płatnosci  zasady waloryzacji | * 29.680,00 zł miesięcznie (kwota powiększona jest o podatek od towarów i usług VAT według stawek – obecnie 23%) * czynsz płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca; * wysokość czynszu waloryzowana będzie z dniem 1 lutego według średniego wskaźnika wzrostu cen towarow i usług konsumpcyjnych w minionym roku kalendarzowym ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia roku minionego. * w przypadku, gdyby wysokość czynszu po waloryzacji okazała się niższa od czynszu najmu przed waloryzacją wówczas czynsz płatny będzie w dotychczaswej wyskości tj. wysokości przed waloryzacją. * wynajmujący poinformuje najemcę, w miesiącu lutym, odrębnym pismem, o wysokości czynszu obowiazującego na dany rok od 1 lutego do 31 stycznia roku następnego. |
| 6. | Informacje dodatkowe | - w umowie najemca upoważniony zostanie do dysponowania gruntem na cele budowlane celem uzyskania pozwoleń na dostosowanie nieruchomosci do potrzeb prowadzonej działalnosci;  - po rozwiązaniu umowy, najemcy nie będzie przysługiało roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na dostosowanie nieruchomości do potrzeb prowadzonej działalności. |

Informcji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomosciami Urzędu Miasta Poznania, ul Gronowa 20, XII piętro, pok 1101 , tel. 061-8271-668 lub pok. 1215, tel. 061-8271-664