## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic: ul. Adolfa Bnińskiego i Macieja Rataja, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**  |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/692/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 5 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2013 z dnia 6 marca 2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.609.2019 z dnia 20 marca 2019 r., którego aktualność została potwierdzona pismem U-IV.6724.696.2020 z dnia 13 maja 2020 r.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (tekst jednolity: uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r.).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska