## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **skreślenia z listy socjalnej utworzonej na 2020 rok.** |

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10122 ze zmianami) umowy najmu socjalnego lokalu mogą być zawierane m.in. z osobami, które zostały umieszczone na liście socjalnej i spełniają kryterium dochodowe do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Wymienione w § 1 niniejszego zarządzenia osoby zostały umieszczone na liście socjalnej ustalonej na 2020 r., jednak nie złożyły dokumentów niezbędnych do ustalenia, czy spełniają kryterium dochodowe uprawniające do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Zgodnie z art. 21b ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) gmina odmawia zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu m.in. w przypadku niezłożenia przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.

Odmowa zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu wobec ww. osób skutkuje skreśleniem ich z listy socjalnej ustalonej na 2020 r.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak