## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań własności nieruchomości, położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Samotnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 8 z arkusza mapy 34, obręb Dębiec, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgą wieczystą pod numerem xxx.** |

Nieruchomości gruntowa stanowi własność spółki Duda Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowo-akcyjna.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w południowej części miasta Poznania, na terenie osiedla Świerczewo.

Działka gruntu ma kształt wieloboku, ukształtowanie terenu jest pochyłe w kierunku południowym oraz południowo-wschodnim.

Na terenie nieruchomości znajduje się fragment ścieżki o nawierzchni z tłucznia kamiennego, część przepustu żelbetowego, we wschodniej części zlokalizowane są nowe nasadzenia drzew liściastych, natomiast w północnej i południowej części – liczne krzewy i pojedyncze drzewa pochodzące z samosiewu.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi teren zamkniętego cmentarza parafii Zmartwychwstania Pańskiego, tory kolejowe, tereny zieleni otwartej wraz z obiektami sportowo-rekreacyjnymi, wzdłuż południowej i południowo-zachodniej granicy działki gruntu przebiega potok Górczynka.

W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogródków działkowych, autostrada A2. Za torami kolejowymi od strony wschodniej znajdują się obiekty usługowo-handlowe, magazynowe oraz produkcyjne.

Działka gruntu ma utrudniony dostęp do drogi publicznej, jest on możliwy od strony południowo-zachodniej ścieżką pieszo-rowerową o nawierzchni z tłucznia kamiennego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – część D” w Poznaniu, wywołany uchwałą Nr LXXVI/1083/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r., w którym południowa część oraz północno-wschodnia część nieruchomości znajduje się na terenie zieleni otwartej i wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonym symbolem ZO/WS, natomiast północna jej część znajduje się na terenie przewidzianym pod rozbudowę cmentarza oznaczonym symbolem ZC.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem (73% powierzchni), ZC – tereny cmentarzy (27% powierzchni).

Nabycie w drodze umowy sprzedaży do zasobu Miasta Poznania własności przedmiotowej nieruchomości uzasadnione jest realizacją zadań własnych gminy.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713): *Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:* (...) *ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.*

Stosownie do § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091): *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania* (...)*.*

Nabycie w drodze umowy sprzedaży do zasobu Miasta Poznania własności przedmiotowej nieruchomości w kontekście strategii gospodarowania terenami zieleni jest uzasadnione ze względu na realizację zadań własnych gminy.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

DS. FINANSOWYCH

(-) Wojciech Słociński