## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Dawna wieś Spławie" w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 29 marca 2013 r., nr ZG-AGP.7050-16/13, na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działki nr 11/5 z obrębu Spławie, ark. mapy 18, o powierzchni 0,2377 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx i xxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Dawna wieś Spławie" w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 11/16 o powierzchni 69 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), państwu xxx i xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 11/16 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, wartość nakładów (ogrodzenie) w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych oraz wartość nasadzeń w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 19 czerwca 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak