## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Rejon ul. Porzeczkowej i cieku Łężynka" w Poznaniu symbolem 7KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 17 października 2018 r., nr ZG-AGP.5040.230.2018, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 5/58 z obrębu Spławie, ark. mapy 19, o powierzchni 0,1121 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność państwa xxx i xxx w udziale wynoszącym 2/3 cz. na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz pani xxx w udziale wynoszącym 1/3 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Rejon ul. Porzeczkowej i cieku Łężynka" w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 5/60 o powierzchni 120 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 7KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm.), państwu xxx i xxx oraz pani xxx (zgodnie z odpisem skróconego aktu małżeństwa wydanym dnia 26 stycznia 2013 r. p. xxx w wyniku zawarcia związku małżeńskiego nosi nazwisko xxx) przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złote, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 5/60 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, wartość nakładów (ogrodzenie) w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych oraz wartość nasadzeń w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 9 marca 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania proporcjonalnie do wysokości udziałów nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak