## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 28 sierpnia 2020r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ulicy Kościelnej 32, 34 i ulicy Mylnej 42, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działki 116/1, 116/2, 117/4, 117/6, 154/48 z arkusza mapy 10, obręb Jeżyce, przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym M4 Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, położonej w Poznaniu przy ulicy Michała Drzymały 3a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 6/1 z arkusza mapy 41 obręb Golęcin.**  |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić nieruchomości gruntowe, niezabudowane, stanowiące własność Miasta Poznania, położone w Poznaniu przy ulicy Kościelnej 32, 34 i ulicy Mylnej 42, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działki 116/1 (Bp) o powierzchni 0.0634 ha, 116/2 (Bp) o powierzchni 0.1965 ha, 117/4 (Bp) o powierzchni 0.0114 ha, 117/6 (Bz) o powierzchni 0.0194 ha, 154/48 (dr) o powierzchni 0.0063 ha z arkusza mapy 10 obręb Jeżyce, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzone są księgi wieczyste o numerach PO1P/00101498/9, PO1P/00111083/0, PO1P/00249453/1, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym M4 Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, położonej w Poznaniu przy ulicy Michała Drzymały 3a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 6/1 (Bi) o powierzchni 0.4115 ha z arkusza mapy 41 obręb Golęcin, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1P/00091095/0.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1) cena prawa własności nieruchomości Miasta Poznania wynosi: 7.207.091,52 zł brutto (słownie: siedem milionów dwieście siedem tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych 52/100);

2) cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości M4 Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa wynosi: 5.678.247,00 zł brutto (słownie: pięć milionów sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych 00/100).

**§ 3**

M4 Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa dopłaci na rzecz Miasta Poznania kwotę 1.528.844,52 zł (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 52/100), tytułem różnicy cen zamienianych praw do nieruchomości, w terminie do dnia zawarcia notarialnej umowy zamiany.

**§ 4**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

**§ 5**

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega opublikowaniu na okres 6 tygodni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ulica Gronowa 20, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 6**

Uchyla się:

1) zarządzenie Nr 565/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ulicy Kościelnej 32, 34 i ulicy Mylnej 42, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działki 116/1, 116/2, 117/4, 117/6, 154/48 z arkusza mapy 10 obręb Jeżyce, przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym M4 Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, położonej w Poznaniu przy ulicy Michała Drzymały 3a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 6/1 z arkusza mapy 41 obręb Golęcin;

2) zarządzenie Nr 633/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 sierpnia 2020 r. zmieniające zarządzenie Nr 565/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ulicy Kościelnej 32, 34 i ulicy Mylnej 42, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działki 116/1, 116/2, 117/4, 117/6, 154/48 z arkusza mapy 10 obręb Jeżyce, przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym M4 Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, położonej w Poznaniu przy ulicy Michała Drzymały 3a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 6/1 z arkusza mapy 41 obręb Golęcin.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA