## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej PO2P/00168897/0 o powierzchni 93 m², zajętej pod ul. Czechosłowacką w Poznaniu.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO2P/00168897/0, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej "ENKLAWA".

W skład części wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 98/41 z obrębu Wilda, arkusz mapy 7, o powierzchni 93 m². Przedmiotowa działka zajęta jest pod ul. Czechosłowacką w Poznaniu. Ulica Czechosłowacka jest drogą publiczną o kategorii drogi powiatowej.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "ENKLAWA" wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanego powyżej prawa użytkowania części nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej za cenę 35 050,00 zł brutto. Jest to kwota zgodna z operatem szacunkowym będącym w dyspozycji ZDM, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego pana Łukasza Woźniaka, oraz potwierdzoną aktualnością operatu szacunkowego.

Nieruchomość wolna jest od hipotek i jakichkolwiek innych obciążeń na rzecz osób fizycznych i prawnych, w związku z czym nabycie prawa użytkowania wieczystego części opisanej powyżej nieruchomości jest bezciężarowe.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne i zasadne, więc Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak