## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 11 września 2020r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Kobylepole.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na obciążenie służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu, w rejonie ulicy Kobylepole, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Kobylepole, ark. 08, działka 12 o pow. 1188 m2, KW PO2P/00131279/4,**

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu, w rejonie ulicy Kobylepole, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Kobylepole, ark. 08, działka 3/19 o pow. 500 m2, KW PO2P/00274096/1.

Z uwagi na to, że w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 12 znajdują się jeszcze inne działki, przy ustanawianiu służebności drogi koniecznej zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Służebność drogi koniecznej polegać będzie na prawie do przechodu i przejazdu, a zakres wykonywania będzie obejmować część działki nr 12, o obszarze **344 m2** zgodnie z mapą, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 4**

Ustanowienie służebności następuje za wynagrodzeniem rocznym w wysokości 942,18 (w tym 23% VAT).

Wynagrodzenie należne za rok, w którym następuje ustanowienie służebności, ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu wykonywania służebności, płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wysokość wynagrodzenia rocznego, płatnego do dnia 31 marca każdego roku, podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych, poczynając od roku następnego po roku, w którym służebność została ustanowiona, o średnioroczny wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 5**

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej.

**§ 6**

Każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w paragrafie 5.

**§ 7**

Każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej, wymienionej w paragrafie 1 zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości obciążonej w należytym stanie z zachowaniem przepisów regulujących kwestie utrzymania czystości i porządku w gminach.

**§ 8**

Służebności drogi koniecznej należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniały korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 9**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 10**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA