## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Kobylepole.** |

Właściciele nieruchomości położonej w Poznaniu, w rejonie ul. Kobylepole, o oznaczeniach ewidencyjnych obręb Kobylepole, arkusz 08, działka 3/19 o powierzchni 500 m2 KW PO2P/00274096/1, zwrócili się z prośbą o ustanowienie w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej służebności gruntowej polegającej na prawie do przechodu i przejazdu przez teren stanowiący własność Miasta Poznania, położony w Poznaniu, w rejonie ul. Kobylepole, oznaczony ewidencyjnie: obręb Kobylepole arkusz 08 działka 12 o powierzchni 1188 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00131279/4.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż nieruchomość władnąca nie posiada odpowiedniego, bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do niej odbywać się powinien przez teren ww. nieruchomości miejskiej.

W związku z powyższym i zgodnie z dyspozycją art. 145 Kodeksu cywilnego wnioskodawcy przysługuje roszczenie o ustanowienie służebności drogi koniecznej.

Służebność wykonywana będzie przez części działki nr 12, o powierzchni 344 m2, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.196.2020 z dnia 30.01.2020 r. oraz 17.06.2020 r. poinformował, że działka będąca przedmiotem niniejszego zarządzenia znajduje się na obszarze, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania" (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U/P – tereny zabudowy niskiej, średniowysokiej usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów; uzupełnienie stanowi zieleń (np. parki, skwery), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zarząd Dróg Miejskich w piśmie ZP.481.413.1.2018 z dnia 18 maja 2018 r. poinformował, iż obsługa komunikacyjna działki wnioskodawców powinna odbywać się istniejącym zjazdem z ul. Kobylepole (droga publiczna) poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 12, arkusz 08, obręb Kobylepole – niebędącą w administracji ZDM.

Ustanowienie służebności drogi koniecznej następuje za wynagrodzeniem rocznym w w wysokości 942,18 (w tym 23% VAT).

Wynagrodzenie należne za rok, w którym następuje ustanowienie służebności, ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu wykonywania służebności, płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wysokość wynagrodzenia rocznego, płatnego do dnia 31 marca każdego roku, podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych, poczynając od roku następnego po roku, w którym służebność została ustanowiona, o średnioroczny wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W świetle powyższego wydanie zarządzenia uznać należy za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska