## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania części nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej xxx.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę xxx, obejmuje m.in. działkę 122/3, z obrębu Jeżyce, ark. mapy 20. Właścicielami działki są: xxx w 1/2 części oraz xxx i xxx w 1/2 części, co wynika z zapisów ksiąg wieczystych: xxx, xxx i xxx oraz z dokumentów geodezyjnych.

Działka zajęta jest pod ul. Lubą w Poznaniu. Ulica Luba jest drogą publiczną od 1986 r., pełni funkcję dojazdową do posesji. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ulica zaopatrzona jest w infrastrukturę techniczną.

Cenę sprzedaży strony ustaliły na kwotę xxx zł (słownie: xxx). Powyższa kwota równa jest wartości nieruchomości i składa się na nią wartość gruntu xxx zł oraz wartość nakładów poczynionych na gruncie xxx zł.

W powyższych okolicznościach faktycznych uregulowanie stanu prawnego ww. działki jest konieczne i uzasadnione, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak