## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony w części pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego symbolem 1KD-D, oraz w pozostałej części pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej, oznaczone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część G – „Kiekrz Zachód” odpowiednio symbolami 13 KD-D i 4KD-L.**  |

Ostateczną decyzja z dnia 13 maja 2019 r., nr ZG-AGP.5040.331.2018 (sprostowaną postanowieniem z dnia 21 sierpnia 2020 r., nr ZG-AGP.5040.331.2018), na wniosek pełnomocnika właściciela, zatwierdzono podział działki nr 585/25 z obrębu Kiekrz, ark. mapy 10, zapisanej w księdze wieczystej xxxxxxxxxxxxxxxxxx jako własność xxxxxxxxxxxx. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego oraz dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część G – „Kiekrz Zachód”. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z zapisami powyższych planów, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 585/32 o powierzchni 1165 m², która objęta jest ustaleniami obu wyżej wymienionych planów miejscowych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego przedmiotowa działka w części położona jest na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D, oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu część G – „Kiekrz-Zachód” w pozostałej części położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej, oznaczone w planie odpowiednio symbolami 13KD-D i 4KD-L. Obecnie działka nr 585/32 z obrębu Kiekrz, ark. mapy 10 zapisana jest w księdze wieczystej xxxxxxxxxxxxxxxxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxxxxxxxx (słownie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) złotych. W zakresie nakładów budowlanych i nasadzeń roślinnych dokonanych na gruncie działki nr 585/32 uprawniony do odszkodowania nie będzie wnosić żadnych roszczeń ani obecnie, ani w przyszłości względem Miasta Poznania. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24 lutego 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski