## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 7 października 2020r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności drogi koniecznej na udziale wynoszącym 3/4 części przysługującym Miastu Poznań we współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Matejki 50.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Zezwala się na obciążenie udziału Miasta Poznania w wysokości 3/4 części we współwłasności nieruchomości, położonej w Poznaniu przy ul. Matejki 50, o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Łazarz, ark. 30, dz. 61 o pow. 1100 m2, KW PO1P/00007790/7, służebnością drogi koniecznej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Matejki 51, 51a, o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Łazarz, ark. 30, dz. 60 o pow. 950 m2 oraz dz. 55/7 o pow. 79 m2, dla której prowadzona jest KW PO1P/00004221/7.

2. Miasto Poznań jako użytkownik wieczysty nie wnosi zastrzeżeń do obciążenia udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości, bliżej opisanej w ust. 1.

**§ 2**

Służebność drogi koniecznej wykonywana będzie przez część działki nr 61 o obszarze **128 m2**, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną stanowiącą załącznik do zarządzenia.

**§ 3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 4**

Ustanowienie służebności drogi koniecznej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 19 260,00 zł (w tym podatek 23% VAT), przy czym kwota odpowiadająca udziałowi Miasta Poznania jako współwłaścicielowi nieruchomości obciążanej wynosi 14 445,00 zł (w tym 23% VAT), płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

**§ 5**

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej.

**§ 6**

Każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w § 5.

**§ 7**

Służebność drogi koniecznej należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 8**

Uchyla się zarządzenie Nr 264/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26 marca 2020 r.

**§ 9**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 10**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA