## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część G „Kiekrz Zachód” symbolem 3KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 2 lipca 2018 r., nr ZG-AGP.5040.11.2018, na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działki nr 764/4 z obrębu Kiekrz, ark. mapy 1, o powierzchni 0,3616 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx, oraz działki nr 764/5 z obrębu Kiekrz, ark. mapy 1, o powierzchni 0,3616 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część G „Kiekrz Zachód”, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 764/27 o powierzchni 450 m² (powstałą z podziału działki nr 764/5 z obrębu Kiekrz, ark. mapy 1), znajdująca się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 3KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) panu xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 27 lipca 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski