## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wyznaczenia osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu zwolnionego lokalu z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań.** |

Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 6 zarządzenia Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia, Prezydent Miasta Poznania w przypadku zwolnienia przez dotychczasowego najemcę lokalu w zasobie PTBS Sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań (w budynku nieprzeznaczonym wyłącznie dla seniorów), wskazuje osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu (wytypowaną przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., po zaopiniowaniu przez Komisję ds. lokali w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oddanych do dyspozycji Miasta Poznania).

W związku z tym, że zwolnił się jeden lokal w zasobie PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania (przy ul. Grabowej 22A/3 w Poznaniu, o powierzchni 41,83 m2), zachodzi konieczność wyznaczenia innej osoby do zawarcia umowy najmu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wskazał kandydatury osób, które byłyby zainteresowane objęciem lokalu w zasobie PTBS Sp. z o.o. Wszystkie kandydatury obejmowały gospodarstwa jednoosobowe.

Komisja ds. lokali w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oddanych do dyspozycji Miasta Poznania, nie uwzględniła osób zaproponowanych przez ZKZL Sp. z o.o. z uwagi na fakt niedostosowania metrażu zwolnionego lokalu do liczebności zgłoszonych gospodarstw domowych oraz fakt wyrażenia zainteresowania przez zgłoszone osoby innym lokalem z zasobu PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania.

W związku z powyższym Komisja wskazała do zasiedlenia zwolnionego lokalu osoby, stanowiące gospodarstwo dwuosobowe, wymienione w załączniku do zarządzenia, opierając się na przepisach § 7 ust. 3 pkt 6 ww. zarządzenia.

Wskazane osoby złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu w zasobie PTBS Sp. z o.o., oddanego do dyspozycji Miasta, i zostały zakwalifikowane do grona osób oczekujących na zwolniony lokal. Ponadto spełniają wymagane kryteria, złożyły oświadczenie, że są gotowe zawrzeć umowę najmu zwolnionego lokalu, a osiągany przez nie dochód umożliwia zawarcie takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak