## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wyznaczenia osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu zwolnionego lokalu z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań.** |

Zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 6 zarządzenia Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia, Prezydent Miasta Poznania w przypadku zwolnienia przez dotychczasowego najemcę lokalu przeznaczonego dla seniorów w zasobie PTBS Sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań, wskazuje osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu (po zaopiniowaniu przez Komisję ds. lokali w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oddanych do dyspozycji Miasta Poznania).

W związku z tym, że zwolnił się jeden lokal w zasobie PTBS Sp. z o.o. (przy ul. Naramowickiej 211B/40 w Poznaniu), Miasto Poznań skorzystało z przysługującego mu prawa pierwszeństwa i zawarło w dniu 2 października 2020 r. umowę partycypacji w kosztach budowy tego lokalu, co daje możliwość wskazania jego najemcy, zatem zachodzi konieczność wyznaczenia osoby do zawarcia umowy najmu.

Wskazana osoba złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu w zasobie PTBS Sp. z o.o., oddanego do dyspozycji Miasta, i została zakwalifikowana do grona osób oczekujących na zwolniony lokal. Ponadto spełnia wymagane kryteria, a osiągany przez nią dochód umożliwia zawarcie takiej umowy. Komisja ds. lokali w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oddanych do dyspozycji Miasta Poznania, zaopiniowała wniosek pozytywnie, a wskazana osoba złożyła oświadczenie, że jest gotowa zawrzeć umowę najmu zwolnionego lokalu.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Ewa Główczyńska