## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr XXX o powierzchni 280 m² , zajętej pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXX, zapisana jest na rzecz XXX w 5/8 cz., XXX w 1/8 cz., i XXX w 2/8 cz.

Na podstawie zaświadczenia Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto – Wilda w Poznaniu, sygnatura akt IVRNs.36.20/2 z 5 sierpnia 2020 roku, XXX został ustanowiony opiekunem prawnym ubezwłasnowolnionej całkowicie XXX.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 118/20 z obrębu Umultowo, arkusza mapy 05 o powierzchni 280 m². Przedmiotowa działka zajęta jest pod układ drogowy ulicy Laurowej, której nadano 1 stycznia 2002 roku kategorię drogi gminnej. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki nr 118/14 z obrębu i arkusza mapy jw. Decyzją nr ZG-AGP.5040.295.2018 z dnia 30 sierpnia 2018 roku zatwierdzono podział ww. działki, w związku z czym powstały działki 118/20 i 118/21.

XXX i XXX wyrazili zgodę na sprzedaż Miastu Poznań części opisanej powyżej nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej za cenę XXX zł (słownie: XXX). Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie opisanej wyżej nieruchomości jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j. z 22 listopada 2019 r.). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak