## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogi klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część G ,,Kiekrz Zachód" odpowiednio symbolami 3KD-D i 2KD-Dx.** |

Ostateczną decyzją z dnia 15 lipca 2019 r., nr ZG-AGP.5040.51.2019, na wniosek właścicielki zatwierdzono podział działki nr 764/9 z obrębu Kiekrz, ark. map 1, o powierzchni 0,3104 ha, zapisanej w księdze wieczystej XXX cz. jako własność XXX W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część G ,,Kiekrz Zachód”, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 764/29 o powierzchni 110 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 3KD-D, oraz 764/30 o powierzchni 104 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 2KD-Dx. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej XXX na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), XXX przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w łącznej wysokości XXX złote, na którą składa się: wartość rynkowa prawa własności działki nr 764/29 w wysokości XXX złote oraz wartość rynkowa prawa własności działki nr 764/30 w wysokości XXX złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 27 lipca 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego XXX. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski