## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań w drodze darowizny nieruchomości lokalowych położonych w Poznaniu przy ulicy Karpiej 23G/3 i 23B/4.** |

KONIMPEX-INVEST Projekt 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest właścicielem dwóch lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu przy ulicy Karpiej **23B/4** oraz **23G/3.**

KONIMPEX-INVEST Projekt 3 Sp. z o.o. zaoferował nabycie przedmiotowych lokali mieszkalnych Miastu Poznań w celu powiększenia gminnego zasobu mieszkaniowego. Lokale są wykończone w standardzie, jaki przyjęła Spółka Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. W ocenie Spółki struktura i powierzchnia lokali odpowiada zapotrzebowaniom Miasta Poznania i zasadnym jest ich pozyskanie do gminnego zasobu mieszkaniowego lokali.

Lokal mieszkalny przy ulicy Karpiej 23B/4 ma powierzchnię użytkową 50,22 m2, składa się z salonu z aneksem kuchennym, holu, dwóch sypialni oraz łazienki.

Lokal mieszkalny przy ulicy Karpiej 23G/3 ma powierzchnię użytkową 44,86 m2, składa się z salonu z aneksem kuchennym, holu, sypialni oraz łazienki.

Wartość obu nieruchomości wynosi łącznie 694 861,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100).

Nabycie przedmiotowych lokali do komunalnego zasobu mieszkaniowego lokali mieszkalnych wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego, określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Mając na względzie powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska