## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 2 listopada 2020r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Śródka, arkusz mapy 14, działki nr 17/1, 17/2, 20/6, przeznaczonych przez Miasto Poznań do zbycia w zamian za nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Śródka, arkusz mapy 14, działka nr 15/6 oraz nieruchomości lokalowe położone w Poznaniu przy ulicy: Wałbrzyskiej 7A/102, Wałbrzyskiej 7C/503, Wałbrzyskiej 7C/505, Hawelańskiej 15D/35, Hawelańskiej 15D/38, Hawelańskiej 15D/92.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 ust. 1, art. 67 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić niezabudowane nieruchomości położone w Poznaniu przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego oznaczone w ewidencji gruntów:

obręb Śródka, arkusz mapy 14, działka nr 17/1 o pow. 452 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO2P/00101435/7,

obręb Śródka, arkusz mapy 14, działka nr 17/2 o pow. 1331 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO2P/00116111/8,

obręb Śródka, arkusz mapy 14, działka nr 20/6 o pow. 854 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO2P/00217798/5,

na prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Śródka, arkusz mapy 14, działka nr 15/6 o pow. 985 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa KW nr PO2P/00227691/8 oraz na prawo własności następujących nieruchomości lokalowych położonych w Poznaniu:

przy ulicy Wałbrzyskiej 7A/102, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00333790/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 8479/1654837 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Łazarz, arkusz mapy 18, działki nr 7/3 i 7/4 oraz arkusz mapy 19, działki nr 3/4 i 3/5, o łącznej powierzchni 8996 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa KW nr PO1P/00111931/0,

przy ulicy Wałbrzyskiej 7C/503, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00333791/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 3576/1654837 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Łazarz, arkusz mapy 18, działki nr 7/3 i 7/4 oraz arkusz mapy 19, działki nr 3/4 i 3/5, o łącznej powierzchni 8996 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa KW nr PO1P/00111931/0,

przy ulicy Wałbrzyskiej 7C/505, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00333792/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 4755/1654837 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Łazarz, arkusz mapy 18, działki nr 7/3 i 7/4 oraz arkusz mapy 19, działki nr 3/4 i 3/5, o łącznej powierzchni 8996 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa KW nr PO1P/00111931/0,

przy ulicy Hawelańskiej 15D/92, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00337975/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 5478/460925 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Winiary, arkusz mapy 09, działki nr 8/19 i 9/37, o łącznej powierzchni 2547 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa KW nr PO1P/00333289/6,

przy ulicy Hawelańskiej 15D/38, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00337977/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 6066/460925 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Winiary, arkusz mapy 09, działki nr 8/19 i 9/37, o łącznej powierzchni 2547 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa KW nr PO1P/00333289/6,

przy ulicy Hawelańskiej 15D/35, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00337976/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 5921/460925 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Winiary, arkusz mapy 09, działki nr 8/19 i 9/37, o łącznej powierzchni 2547 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa KW nr PO1P/00333289/6.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1) dla nieruchomości Miasta Poznania: 4 622 164,11 zł brutto;

2) dla nieruchomości KONIMPEX-INVEST Projekt 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: 3 183 310,86 zł brutto.

**§ 3**

KONIMPEX-INVEST Projekt 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dopłaci Miastu Poznań kwotę 1 438 853,25 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 25/100) tytułem różnicy cen zamienianych nieruchomości w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy zamiany.

**§ 4**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 5**

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA