## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Poznaniu przy ulicy Rataje, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Rataje, arkusz mapy 15, działka nr 12/14.** |

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego przysługuje PKN Orlen S.A.

Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Przebiega przez nią sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą.

Przez przedmiotową nieruchomość odbywa się dojazd do domu pomocy społecznej (miejskiej jednostki organizacyjnej), Ośrodka Przywodnego Rataje (teren pozostający w trwałym zarządzie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji), publicznie dostępnych terenów nadwarciańskich (tereny pozostające w trwały zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej), miejskich dróg wewnętrznych (tereny powierzone Zarządowi Dróg Miejskich), a także do nieruchomości stanowiących własność prywatną.

Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017 r., nr 341/2017, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dojścia do Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Zamenhofa 142a, utrzymaną w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu z dnia 30 października 2017 roku, nr SKO.GP.4000.689.2017.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została ustalona w wysokości 5 646,93 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 93/100), w tym 23% podatku VAT.

Stosownie do § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic, określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest w pełni słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska