## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00286181/1, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "obszaru Główna część A" w Poznaniu pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00286181/1, stanowi własność Przedsiębiorstwa Inwestycyjno-Budowlanego "BTM" spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "obszaru Główna część A w Poznaniu" pod drogę publiczną. Ponadto działka ewidencyjna nr 38 zajęta jest pod układ drogowy ulicy Smolnej w Poznaniu. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż działki nr 38 Miastu Poznań za cenę 51 737,00 brutto zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 00/100). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Joannę Wawrzyniak.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. działki jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak