## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej pieszo-rowerowej, z zapewnieniem dostępu pojazdów związanych z utrzymaniem i eksploatacją sanitarnego kolektora Moraskiego, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Dolina Warty – B w Poznaniu symbolem KD-X.** |

Ostateczną decyzją z dnia 28 września 2016 r., nr ZG-AGP.5040.77.2016, na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 1/18 o powierzchni 3,2458 ha, z obrębu Naramowice, ark. mapy 11, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Dolina Warty – B w Poznaniu, wydzielono m.in. działkę nr 1/33 o powierzchni 506 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej pieszo-rowerowej, z zapewnieniem dostępu pojazdów związanych z utrzymaniem i eksploatacją sanitarnego kolektora Moraskiego, oznaczonym symbolem KD-X. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), panu xxx, reprezentowanemu przez panią adwokat Olgę Wawrzynkiewicz-Jabłońską (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. i pełnomocnictwa z dnia 3 listopada 2020 r.), przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności działki nr 1/33 wynika z operatu szacunkowego z dnia 8 maja 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski