## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.** |

Zmiana zarządzenia polega na wprowadzeniu nowych stawek czynszu dla celu garaż. Ostatnia zmiana stawek czynszu dla tego celu miała miejsce w 2011 roku. Prezydent Miasta Poznania ma obowiązek stosować rynkowe stawki czynszu w zawieranych umowach dzierżawy lub najmu na gruntach komunalnych. "Analiza stawek czynszu za dzierżawę gruntów w Poznaniu"sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego prof. dr hab. Marię Trojanek, dr. Radosława Trojanka i dr Justynę Tanaś w 2020 roku wykazała konieczność podwyższenia stawek czynszu stosowanych dla celu garaż.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska