## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00030216/7, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "obszaru Główna część A" w Poznaniu pod drogę publiczną.**  |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00030216/7, stanowi własność "Budimex Nieruchomości" spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "obszaru Główna część A w Poznaniu" pod drogę publiczną. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości Miastu Poznań za cenę 845 986,00 zł brutto (osiemset czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Andrzeja Janaszewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. działki jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak