## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogi publiczne, ulice klasy lokalnej oraz ulicę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część G „Kiekrz Zachód” odpowiednio symbolami 1KD-L, 2KD-L oraz 2KD-Dx.** |

Ostateczną decyzją z dnia 26 lipca 2019 r., nr ZG-AGP.5040.50.2019, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 764/8 z obrębu Kiekrz, ark. mapy 1, o powierzchni 0,2687 ha, zapisanej w księdze wieczystej xxx jako współwłasność xxx i xxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz xxx i xxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część G „Kiekrz Zachód”, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 764/32 o powierzchni 44 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod drogę publiczną, ulicę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L, 764/36 o powierzchni 240 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod drogę publiczną, ulicę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 2KD-L, oraz 764/34 o powierzchni 24 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 2KD-Dx. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), xxx i xxx, xxx i xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowania i przyjęta w łącznej wysokości xxx złotych, na którą składa się: wartość rynkowa prawa własności działek nr: 764/32 w wysokości xxx złotych, 764/36 w wysokości xxx złote oraz 764/34 w wysokości xxx złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 12 października 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią xxx. Wypłata odszkodowania proporcjonalnie do wysokości udziałów nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski