## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Gdyńskiej i ul. Chemicznej.** |

Operator Gazociagów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej (tj. rury PCV o średnicy 250 mm, wraz ze studnią prefabrykowaną, żelbetową, o średnicy 1000 mm z włazem kanałowym o średnicy 625 mm długość przyłącza wynosi 20,36 m, głębokość ok 2,5m), położonej w rejonie ulic Gdyńskiej i Chemicznej, oznaczenie ewidencyjne: obręb Karolin, ark. 01, dz. nr 3/2, KW PO2P/00111346/9.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu ścieków stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 20,36 m2 wyżej opisanej nieruchomości miejskiej.

Przedmiotowa działka nie jest aktualnie ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania uchwalonego uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z 23 września 2014 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZO – teren zieleni nieurządzonej i do zalesień, użytki rolne, tereny zadrzewione, wody powierzchniowe, ZO\* – tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo.

Przedmiotowa działka nr ewid. 3/2, obręb Karolin, ark. 01 znajduje się w Poznaniu i w części będącej oddziałami leśnymi 9 i 10 stanowi teren leśny położony w okolicy rzeki Warty. Rzeczone oddziały są w zdecydowanej mierze terenem leśnym pokrytym drzewostanami w przewadze typu siedliskowego boru mieszanego. Przez działkę przebiegają sieci: gazowa, energetyczna, kanalizacyjna, ciepłociąg. Na terenie działki posadowiono przyłącze sanitarne obiektu TJE Poznań. Przyłącze wykonano z rur PVC o średnicy 250 mm, w miejscu załamania przebiegu przyłącza zamontowano jedną studnię prefabrykowaną, żelbetową o średnicy 1.000 mm z włazem kanałowym o średnicy 625 mm, długość przyłącza 20,36 m, głębokość ok. 2,5 m

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 273,00 zł + podatek VAT, w obecnie obowiązującej stawce 23%, tj. w wysokości 62,79 zł, co łącznie stanowi kwotę 335,79 zł, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR

(-) mgr inż. Mieczysław Broński