## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 81/9, arkusz mapy 14, obręb Wilda.** |

Miasto Poznań jest zainteresowane nabyciem prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie: obręb Wilda, arkusz mapy 14, działka nr 81/9 o powierzchni 17 m². Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Działka nr 81/9 zajęta jest pod drogę publiczną – ul. Fabryczną. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż Miastu Poznań działki nr 81/9 za cenę:   
19 938,30 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem złotych 30/100) brutto. Powyższa kwota obejmuje wartość gruntu: 12 480 zł, wartość nakładów budowlanych: 3730 zł oraz wartość podatku VAT: 3728,30 zł. W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Arkadiusza Andrzejewskiego.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak