## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 82/1, arkusz mapy 3, obręb Rataje.** |

Miasto Poznań jest zainteresowane nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. św. Rocha i Na Miasteczku, oznaczonej geodezyjnie: obręb Rataje, arkusz mapy 3, działka nr 82/1 o powierzchni 185 m². Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym xxx.

Działka nr 82/1 położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta" zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XXIV/216/V/2007 z dnia 23 października 2007 r. Zgodnie z planem miejscowym działka nr 82/1 przeznaczona jest pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej (oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolami: 5KDD i 4KDD). Użytkownik wieczysty nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż Miastu Poznań prawa użytkowania wieczystego działki nr 82/1 za cenę: 74 985 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) brutto. W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Arkadiusza Andrzejewskiego. W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak