## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu w rejonie ulic: Adolfa Bnińskiego i Macieja Rataja, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowią własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/692/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 5 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2013 z dnia 6 marca 2013 r.), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Powyższe przeznaczenie nieruchomości potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.609.2019 z dnia 20 marca 2019 r., którego aktualność potwierdził pismem nr UA-IV.6724.696.2020 z dnia 13 maja 2020 r., jednocześnie informując, że na terenie 1MN ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym.

W dniu 23 lipca 2020 r. Prezydent Miasta Poznania podpisał zarządzenie Nr 552/2020/P w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Adolfa Bnińskiego i Macieja Rataja, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Z uwagi na utratę ważności operatu szacunkowego oraz brak zainteresowania klientów nabyciem nieruchomości jako „kompleksu 4 działek”, wykonanie zarządzenia stało się niemożliwe i należy je uchylić.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 1091 z póź. zm.).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska