## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Brneńskiej i Bolesława Krzywoustego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część B" w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą XV/216/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 23 lipca 2019 r. poz. 6858), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **U** – **tereny zabudowy usługowej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2041.2020 z dnia 26 listopada 2020 r.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr 523/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 24 czerwca 2019 r. Następnie przeprowadzono trzy przetargi na jej sprzedaż, wszystkie zakończone wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników. Z uwagi na upływ sześciomiesięcznego terminu, jaki minął od ostatniego przetargu (tj. od 1 czerwca 2020 r.), zgodnie z art. 39 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie jest możliwe kontynuowanie procedury przetargowej bez sporządzenia nowego wykazu. Zatem wykonanie ww. zarządzenia stało się niemożliwe i należy je uchylić.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska