## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 5 lutego 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **powołania Komisji ds. opiniowania wniosków osób ubiegających się o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokali bądź adaptacji poddaszy lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 16 ust. 10 uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 10122 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Powołuje się Komisję ds. opiniowania wniosków osób ubiegających się o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokali bądź adaptacji poddaszy lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne (zwaną dalej Komisją).

2. Komisja działa przy spółce Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., która na podstawie umowy w sprawie warunków realizacji powierzonych zadań własnych oraz przyznawania i rozliczania wsparcia działalności powierzonej wykonuje zadanie własne w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasta Poznania.

3. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. jest zobowiązana do zapewnienia odpowiednich warunków do obradowania Komisji, jej obsługi oraz zabezpieczenia i zarchiwizowania dokumentacji wytworzonej przez Komisję. W tym zakresie spółka przestrzega zasad i przepisów stosowanych wewnętrznie w stosunku do podobnej dokumentacji.

**§ 2**

1. W skład Komisji wchodzi:

1) dwóch przedstawicieli spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., w tym Przewodniczący Komisji:

2) trzech radnych Miasta Poznania;

3) jeden przedstawiciel Biura Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Poznania;

4) Pełnomocnik Prezydenta Miasta Poznania ds. Rodzin Wielodzietnych;

2. Skład osobowy Komisji ustala się w drodze odrębnego zarządzenia.

**§ 3**

1. Zadaniem Komisji jest opiniowanie wniosków osób ubiegających się o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokali bądź adaptacji poddaszy lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne, spełniających warunki wskazane w § 16 ust. 4 uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

2. Komisja opiniuje każdy złożony wniosek, a wyniki obrad i ustalenia zamieszcza w protokole.

3. Do zadań Przewodniczącego Komisji należy w szczególności:

1) zwoływanie, w miarę potrzeb, posiedzeń Komisji i powiadomienie jej członków o wyznaczonym dniu, godzinie i miejscu spotkania;

2) przewodniczenie obradom Komisji i zapewnienie dokumentowania jej obrad poprzez wyznaczenie protokolanta;

3) zapoznanie członków Komisji na jej pierwszym posiedzeniu z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz regulacjami wewnętrznymi wprowadzonymi i wdrożonymi do stosowania w tym zakresie;

4) występowanie do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o uzupełnienie lub zmianę składu Komisji;

5) przedłożenie protokołu z posiedzeń Komisji Prezydentowi Miasta Poznania w celu zatwierdzenia przyjętych ustaleń.

4. Opiniowanie wniosków następuje przy udziale co najmniej połowy składu osobowego Komisji zwykłą większością głosów.

5. Posiedzenia Komisji mogą odbywać się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość lub korespondencyjnie (zdalny tryb obradowania), ilekroć Przewodniczący tak postanowi, w szczególności w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

6. Z każdego posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który winien zawierać:

1) datę i przedmiot posiedzenia;

2) listę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu;

3) opis przebiegu posiedzenia wraz z przyjętymi ustaleniami, zawierający w szczególności wykaz osób, których wnioski zaopiniowano pozytywnie do wykonania remontu lokali bądź adaptacji poddasza lub pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne wraz z uzasadnieniem wyboru;

4) podpisy wszystkich członków Komisji biorących udział w posiedzeniu oraz protokolanta.

7. Członkowie Komisji, przy wykonywaniu zadań określonych w ust. 1, zobowiązani są kierować się w szczególności przepisami:

1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234);

2) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;

3) uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10122 ze zm.);

4) niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA