## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Baczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem, będącym załącznikiem do zarządzenia, stanowi własność Miasta Poznania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ,,Edwardowo" w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/407/III/2000 z dnia 18 kwietnia 2000 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 35, poz. 403 z dnia 26.05.2000 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***19MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

Zgodnie z ww. planem miejscowym na terenach oznaczonych symbolem MJ: *zabudowę kształtuje się w oparciu o dotychczasowy układ przestrzenny i podziały własnościowe z uwzględnieniem możliwości przyłączenia tzw. ,,masek budowlanych" (to jest terenów, które nie mogą być traktowane jako odrębne działki budowlane) do poszczególnych posesji.*

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2594.2019 z dnia 3 stycznia 2020 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)*nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli* (...) *przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 243/2019/P z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, tzw. masek budowlanych.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

– nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskiej jako odrębnej nieruchomości,

– działka 3/420 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 3/31.

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Zastępca Prezydenta Miasta Poznania.

Właściciel nieruchomości przyległej, tj. działki 3/31, jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości miejskiej – działki 3/420.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska