## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 5 marca 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu przeznaczonej do zbycia części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00045422/5, położonej w Poznaniu przy ulicy Garbary 68, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 33/2, z arkusza mapy 05, obręb Poznań, stanowiącej własność Miasta Poznania, w drodze umowy zamiany na nieruchomości położone w Poznaniu, w rejonie ulicy Straży Ludowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: 86, 87, 88, z arkusza mapy 03, obręb Podolany, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste, odpowiednio: PO1P/00041686/5, PO1P/00322831/1 i PO1P/00322832/8.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 15 ust. 1oraz w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydc) i § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić część nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: działka nr 33/2, arkusz mapy 05, obręb Poznań, o powierzchni 0,0489 ha, położoną w Poznaniu przy ulicy Garbary 68, stanowiącą własność Miasta Poznania, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, po jej odłączeniu z księgi wieczystej o numerze PO1P/00045422/5, na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: 86 o powierzchni 0,1802 ha, 87 o powierzchni 0,2015 ha, 88 o powierzchni 0,1867 ha, arkusz mapy 03, obręb Podolany, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste, odpowiednio: PO1P/00041686/5, PO1P/00322831/1 i PO1P/00322832/8.

**§ 2**

1. Ceny zamienianych nieruchomości opisanych w § 1 ustalone zostały następująco:

1) cena nieruchomości oznaczonej jako działka 33/2, z arkusza mapy 05, obręb Poznań, wynosi: 3.495.291,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100);

2) cena nieruchomości oznaczonych jako działki: 86, 87, 88, z arkusza mapy 03, obręb Podolany, wynosi: 2.934.517,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset trzydzieści cztery tysiące pięćset siedemnaście złotych 00/100);

2. Różnica cen zamienianych nieruchomości wynosi: 560.774,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100).

**§ 3**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane bliżej w § 1.

**§ 4**

Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**§ 5**

Uchyla się zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania Nr 753/2020/P z dnia 7 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczonej do zbycia w drodze umowy zamiany części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00045422/5, położonej w Poznaniu przy ulicy Garbary 68, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 33/2, z arkusza mapy 05, obręb Poznań, stanowiącej własność Miasta Poznania, na nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00055064/0, położoną w Poznaniu, w rejonie ul. Świętego Wawrzyńca, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: 113/4, 113/5 i 114, z arkusza mapy 08, obręb Jeżyce.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA