## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Czaplej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy pan zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania* zatwierdzonego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*** Jako uzupełniający kierunek przeznaczenia terenów MN *Studium* wskazuje: ***zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery, tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej).***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2227.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. skorygowanym pismem o tym samym numerze z dnia 29 listopada 2019 r.

Natomiast aktualność ww. pism Wydział potwierdził pismem nr UA-IV.6724.2227.2019 z dnia 9 lutego 2021 r.

Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Szelągowskiej i Wilczak” w Poznaniu, wywołany uchwałą Nr XLVII/809/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 25 kwietnia 2017 r., co potwierdziła Miejska Pracownia Urbanistyczna w piśmie nr MPU-Z3/5041-1211/Wa/19 z dnia 9 lutego 2021 r., jednocześnie informując, że (…) *na obecnym etapie prac projektowych* (…) *działka 14/2* (…) *znajduje się na terenie oznaczonym symbolem* ***1MN*** *tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* (...)

*Ponieważ projekt planu „Rejon ulic Szelągowskiej i Wilczak” nie przeszedł procedury formalno-prawnej jego ustalenia mogą ulec zmianom.* (…) *Projekt planu znajduje się na etapie przygotowania projektu do kolejnego etapu procedury planistycznej tj. opiniowanie i uzgadnianie*. (…) *obecnie trudno precyzyjnie określić termin skierowania planu do kolejnego etapu procedury planistycznej.*(...)

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (tekst jednolity: uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska