## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr xxx o powierzchni 49 m², zajętej pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, zapisana jest na rzecz: xxx w udziałach wynoszącym po 1/3 (jednej trzeciej) części każdy z nich.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 37/1, obręb Wilda, arkusz mapy 20 o powierzchni 49 m².

Przedmiotowa działka zajęta jest pod układ drogowy ulicy Rolnej. Powstała w wyniku podziału działki nr 37, obręb Wilda , arkusz mapy 20. Decyzja nr ZG-AGP.5040.165.2020 z dnia 2 listopada 2020 roku zatwierdziła podział działki nr 37. W związku z tym powstały działki nr 37/1 i 37/2.

xxx wyrazili zgodę zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej, za cenę: xxx (słownie:xxx). Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie opisanej wyżej działki jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z 22 listopada 2019 r.).W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak