## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu symbolem 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 9 grudnia 2019 r., nr ZG-AGP.5040.120.2019, na wniosek poprzednich współwłaścicieli nieruchomości zatwierdzono podział działki nr 4/2 z obrębu Spławie, ark. mapy 2, o powierzchni 0,3325 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu, wydzielono działkę nr 4/46 o powierzchni 265 m², znajdująca się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), panu xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 5 listopada 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak