## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego gruntu działki wydzielonej pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu symbolem 5KDD.** |

Ostateczną decyzja z dnia 25 czerwca 2020 r., nr ZG-AGP.5040.124.2020, na wniosek użytkownika wieczystego zatwierdzono podział działki nr 82/2 z obrębu Rataje, ark. mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 82/5 o powierzchni 320 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 5KDD. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego gruntu działki jak wyżej, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), panu xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złote brutto, na którą składa się: wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 82/5 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych brutto, wartość prawa własności nakładów budowlanych na gruncie w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych brutto i wartość nasadzeń w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych brutto. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 2 grudnia 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak