## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu symbolem 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 9 grudnia 2019 r., nr ZG-AGP.5040.116.2019, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 4/5 z obrębu Spławie, ark. mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność pani xxx do 1/2 cz. oraz pana xxx do 1/2 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 4/50 o powierzchni 245 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) pani xxx i panu xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 4/50 w wysokości xxx (słownie: xxx) złote, wartość nakładów budowlanych w wysokości xxx (słownie: xxx) złote i wartość nakładów roślinnych w wysokości xxx (słownie: xxx) złote. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 10 października 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania proporcjonalnie do wysokości udziałów nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak