## Załącznik nr 1 do zarzadzenia Nr 312/2021/PPREZYDENTA MIASTA POZNANIAz dnia 6.04.2021 r.

## WYKAZ 1/2021

## NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | adres i oznaczenia geodezyjne nieruchomości | **Poznań, ul. Kazimierza Pułaskiego 21**obręb: Golęcinarkusz 44działka 26/8 całapowierzchnia 55 m2KW PO1P/00005460/1obręb: Golęcinarkusz 44działka 26/9 całapowierzchnia 129 m2KW PO1P/00005460/1obręb: Golęcinarkusz 44działka 26/10 całapowierzchnia 12 m2KW PO1P/00005460/1obręb: Golęcinarkusz 44działka 26/7 całapowierzchnia 226 m2KW PO1P/00005460/1obręb: Golęcinarkusz 44działka 25/1 całapowierzchnia 1792 m2KW PO1P/00005455/3obręb: Golęcinarkusz 44działka 24/1 całapowierzchnia 494 m2KW PO1P/00109322/1obręb: Golęcinarkusz 44działka 23/1 całapowierzchnia 497 m2KW PO1P/00109322/1obręb: Golęcinarkusz 44działka 22/1 całapowierzchnia 945 m2KW PO1P/00109322/1 |
| 2. | opis nieruchomości | * nieruchomości o łącznej powierzchni 4150 m2 stanowią funkcjonalną całość;
* położone w śródmiejskiej części miasta Poznania;
* działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o ukształtowaniu terenu płaskim;
* teren w całości zagospodarowany i ogrodzony;
* nieruchomości zabudowane salonem samochodowym z infrastrukturą towarzyszącą, na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1103/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. oraz z dnia 28 grudnia 1995 r. nr UAN-J-7351/518/95;
* obiekt przeznaczony do remontu i dostosowania do planowanej działalności;
* teren uzbrojony w przyłącza: energetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazowe oraz telefoniczne;
* dojazd do nieruchomości asfaltowy, bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
* sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa
 |
| 3. | cel najmu | usługowy, handlowy lub usługowo-handlowy |
| 4. | forma i tryb najmu | oddanie nieruchomości w najem na czas oznaczony 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego; |
| 5. | czynsz najmu,termin płatnoscizasady waloryzacji | * 20 800,00 zł miesięcznie (kwota powiększona jest o podatek od towarów i usług VAT według stawek – obecnie 23%);
* czynsz płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca;
* wysokość czynszu waloryzowana będzie z dniem 1 lutego według średniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku kalendarzowym ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia roku minionego;
* w przypadku gdyby wysokość czynszu po waloryzacji okazała się niższa od czynszu najmu przed waloryzacją, czynsz płatny będzie w dotychczasowej wysokości, tj. wysokości przed waloryzacją;
* w lutym wynajmujący poinformuje najemcę odrębnym pismem o wysokości czynszu obowiazującego na dany rok od 1 lutego do 31 stycznia roku następnego
 |
| 6. | Informacje dodatkowe | * umowa zostanie zawarta w terminie, nie póżniej niż 6 miesięcy od dnia wyłonienia najemcy w przetargu pod warunkiem uzyskania przez przyszłego najemcę ostatecznej decyzji pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu, wydanej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania;
* przyszły najemca upoważniony zostanie do dysponowania gruntem na cele budowlane, aby uzyskać pozwolenia na dostosowanie nieruchomości do potrzeb prowadzonej działalności;
* po rozwiązaniu umowy najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na dostosowanie nieruchomości do potrzeb prowadzonej działalności
 |

Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul Gronowa 20, tel. 61 827 16 68 lub tel. 61 827 16 64.