## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną klasy GP, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów „Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” symbolem 1KD-GPS.** |

Ostateczną decyzją z dnia 15 maja 2020 r., nr ZG-AGP.5040.20.2020, zatwierdzono podział działki 8/8 z obrębu Żegrze, ark. mapy 24, o powierzchni 0,2614 ha, zapisanej w księdze wieczystej xxx jako własność pani xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów „Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę 8/15, o powierzchni 1.795 m², przeznaczoną pod drogę publiczną klasy GP, oznaczoną w planie symbolem 1KD-GPS. Obecnie działka wpisana jest do księgi wieczystej xxx jako własność Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) pani xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta w kwocie xxx (słownie: xxx). Wartość odszkodowania zgodna jest z wartością rynkową działki. Została ona ustalona operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2020 r., przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego, na zlecenie tut. Zarządu. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak