## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej, ulicę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu symbolem 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 4 grudnia 2019 r., nr ZG-AGP.5040.115.2019, na wniosek współwłaścicielek zatwierdzono podział działki nr 4/3 o powierzchni 0,7175 ha, z obrębu Spławie, ark. mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność pani xxx do 1/2 cz. oraz pani xxx do 1/2 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu wydzielono działkę nr 4/48 o powierzchni 555 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej, ulicę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L. Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), pani xxx i pani xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Warunki oferty zostały zaakceptowane, oferta została przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 4/48 w wysokości 126.296,00 (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć 00/100) złotych, wartość nakładów budowlanych w wysokości xxx (słownie: xxx) złote i wartość nakładów roślinnych w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 2 grudnia 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania proporcjonalnie do wysokości udziałów nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak