## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 23 sierpnia 2018 r., nr ZG-AGP.5040.391.2017, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 296 o powierzchni 2,0424 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność xxx do 18/20 cz., xxx do 1/20 cz. i xxxdo 1/20 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 296/1 o powierzchni 317 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx obecnie na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), panu xxx, pani xxx, pani xxx, reprezentowanym przez pełnomocników: radcę prawnego Tomasza Mańkowskiego, adwokata Roberta Ratajczaka, radcę prawnego Michała Kubanka z kancelarii Ratajczak Mańkowski Adwokaci Radcowie Prawni Spółka Cywilna (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 31 sierpnia 2020 r.), przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 12 listopada 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak