## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Wojciecha Bąka i ul. Strzegomskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Edwardowo” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/407/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 18 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35, poz. 403 z dnia 26 maja 2000 r.), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **26UH – teren usług rezerwowany na projektowany obiekt handlowy.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1948.2019 z dnia 24 października 2019 r., którego aktualność potwierdził pismem o tym samym numerze z dnia 13 listopada 2020 r. oraz sprostował pismem z dnia 1 kwietnia 2021 r.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione..

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska