## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Obodrzyckiej i Garaszewo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo - Żegrze w Poznaniu", zatwierdzonym uchwałą Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2699 z dnia 15 września 2008 r.), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **5P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.** Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.217.2021 z dnia 10 lutego 2021 r.

Nieruchomość znajduje się w granicach Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1670 ze zm.), oznaczonych zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 września 2007 r. w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 162) jako Podstrefa Poznań Kompleks 3.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 2 ww. ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych zarządzającemu strefą, tj. Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A., przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych na obszarze strefy.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska