## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie wprowadzenia wzoru wniosku o ujęcie do listy osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.**  |

Jednym z kryteriów, których spełnienie Miasto Poznań ocenia badając wnioski osób ubiegających się o objęcie rocznymi listami socjalną i mieszkaniową, jest kryterium dochodowe. Uchwała Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 10122 ze zm), każe rozumieć dochód w znaczeniu określonym w ustawie o dodatkach mieszkaniowych. Nowelizacją tej ustawy, która wejdzie w życie 1 lipca 2021 r., wprowadzono nową definicję dochodu wskazując, że za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o świadczeniach rodzinnych. Zmiana definicji dochodu w ustawie o dodatkach mieszkaniowych powoduje, iż konieczne jest dokonanie zmian w formularzu wniosku o ujęcie do listy osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. Przede wszystkim, zmodyfikowano formularz wniosku w sposób, który pozwoli odebrać od wnioskodawcy informacje niezbędne do obliczenia dochodu w sposób zgodny z nową definicją. Ponadto w pouczeniu do wniosku umieszczono nową definicję dochodu, która zawiera wyliczenie wszystkich składników, które na to pojęcie się składają. Pozwoli to zwiększyć świadomość wnioskodawców w zakresie tego, jakie przychody powinni ujawnić ubiegając się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

ZASTĘPCA DYREKTORA

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Ewa Główczyńska