## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu symbolem KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 31.03.2020 r., nr ZG-AGP.5040.44.2020, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 46/13 z obrębu Łazarz, ark. mapy 12, o powierzchni 0,1485 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00117085/6 cz. jako własność Międzynarodowych Targów Poznańskich Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 46/38 o powierzchni 51 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem KD-L. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00338201/1 na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Międzynarodowym Targom Poznańskim Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie pisemnej oferty. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w kwocie 31 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności ww. działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 8.12.2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak